

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің "Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казённое предприятие "Центр по недвижимости по Акмолинской области" Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көпөтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан	
Ақмола облысы / Акмолинская область	
Қала (ауыл, елді-мекен) / город (поселок, населенный пункт)	с Симферопольское
Қаланың ауданы / Район в городе	Зерендинский
Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер	01-160-048-471
Көшесі / Улица	
Үйдін нөмірі / Номер дома	
Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер	2135
Кордың категориясы / Категория фонда	Школа

Жалпы мәлімет
Общие сведения

Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Түрг. емес үйдін алаңы Пл.вспомог.помещений	411,8
Қабаттың саны Число этажей	2	9. Пәтердің саны Число квартир	
Құрылыстың алаңы Площадь застройки	660,6	10. Бөлменін, жайдың саны число помещений, комнат	33
Ғимараттың көлемі Объем здания	5305	11. Қабырғалық материалы Материал стен	Шлакоблочные
Жалпы алаң Общая площадь	1316,3	12. Салынған жылы Год постройки	1959
Лоджияның балкон-н алаңы және т.б. Площадь балкона и лоджий		13. Физик-к тозу Физический износ	60
Тұрғындық алаң Основная площадь	904,5		

Төлқұжат құрылды
Паспорт составлен на **07 12 2009** ж/г

Орталық директоры
Директор Центра
[Signature]
Қолы/подпись



Инженерлік жабдыктарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипатту
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов	Конструкциялық элементтерді сипаттау (қндеу және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль,	Ескеру % Изнаса	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
2	3	4	5	6
Іргетасы. Фундамент				
а) сыртқы және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены	бутовый,шлакоблочные	неудовл	60	
Жабық-тары / Перекрытия	Шатырдағы Чердачное	деревянное	неудовл	60
	Қаббатың арасындағы			
	Междуэтажное	деревянное	неудовл	60
Үйдің төбесі / Крыша	шифер	неудовл	60	
Едендері / Полы	1 қаббатың 1-го этажа			
	Кейінгі қаббатың Последующих этажей			
Қуыстары / Проемы	Терезе / Окна	двойные,деревянные	неудовл	60
	Есік / Двери			
Ажарлау жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	оштукатурено поб	неудовл	60
	Сыртқы Наружные	оштукатурено поб	неудовл	60
Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение				
Су қуыры / Водопровод				
Канализациясы / Канализация				
Электр жарығы / Электроосвещение				
Пештен / Печное				
Пештен, газбен / Печное и газовое				
ЖЭС-нан/ от ТЭЦ				
ЖГВ-дан / от АГВ				
Жеке жылыту жүйесінен/ От индивидуальной отопительной	Газбен			
	На газе			
Аудандық қазандықтан/ От районной котельной	Қатты отпен			
	На твердом			
Басқа жұмыстар Разные работы	Газбен			
	На газе			
	Қатты отпен			
	На твердом топливе			

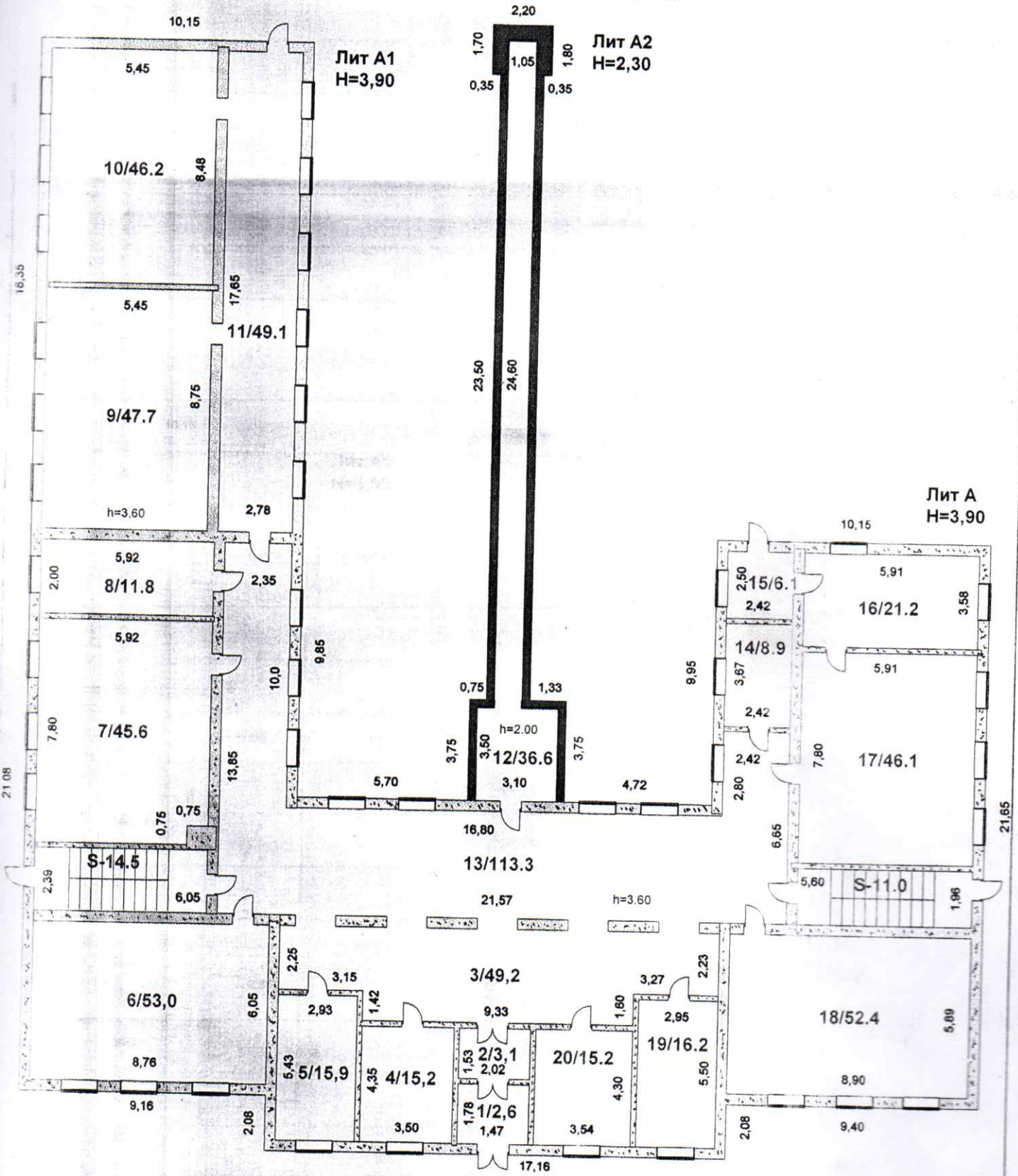
Техникалық толқужатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы _____
- Әр қабаттың жоспарына экспликация _____
- Экспликация к поэтажным планам _____
- Еректе белгілер _____
- Особые отметки _____

КАБАТЫНҢ ЖОСПАР

1-й этаж

№ _____ кварталы
«Силдеропольское» кооперативі
№ _____ Школы _____ үй
Литер А Масштаб 1:200



Лит А1
Н=3,90

Лит А2
Н=2,30

Лит А
Н=3,90

Атқарған техник: *[Signature]*
 Тексерген сәт техник: *[Signature]*
 2009
 199 « 07 » 12

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Ішкі өлшем бойынша алап, сонан ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй-жай, пәтер бөлшектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартир	Үй-жай пәтер бөліктер-н қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы (лайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жекелген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпшіліктік ғимараттар / пром. - производств. зданий	Коймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предпринимательского обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружения инженерных сетей	Гараждар/ гаражи	Басқалары/ прочие
07.12.2009	A	1		1	Тамбур	2,6																			2,6
				2	Коридор	3,10																			3,1
				3	Фойе	49,2																			3,1
				4	Кабинет	15,2																			49,2
				5	Кабинет	15,9											15,2								
				6	Класс	53,0									53,0		15,9								
				7	Класс	45,6									45,6										
				8	Кабинет	11,8											11,8								
				9	Класс	47,7									47,7										
				10	Класс	46,2									46,2										
				11	Коридор	49,1																			
				12	Тир	36,6																			49,1
				13	Коридор	113,3													36,6						
				14	Кабинет	8,9																			113,3
				15	Коридор	6,1												8,9							
				16	Кабинет	21,2																			6,1
				17	Класс	46,1											21,2								
				18	Класс	52,4									46,1										
				19	Кабинет	16,2									52,4										
				20	Кабинет	15,2												16,2							
				Итого по 1 этажу		655,4									291,0		104,4		36,6						223,4
					лестн кл	25,5																			25,5

Маман орындады
Выполнил специалист

_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 12 2009 ж/г

Бөлім бастығы
Начальник отдела

_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Жылжымайтын мүлік нысанының жоспарына экспликация (к 5-2)

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің немірі / Номер помещения квартиры	Үй-жай, пәтер бөліктерінің немірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																					
						Жалпы (пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жилая	Тұрғындық емес / Нежилая	Жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар / пром.-производств.зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері/ учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары/ предприятій бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері/ Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері/ учреждений	Көлiк ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйенің имараттары/ сооружение инженерных сетей	Гараждар/ гаражей	Басқалары/ прочие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
07.12.2009	А	1		Итого по 1 этажу с лестн кл		680,9									291,0		104,4			36,6					248,9		

Маман орындады
Выполнил специалист

_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела

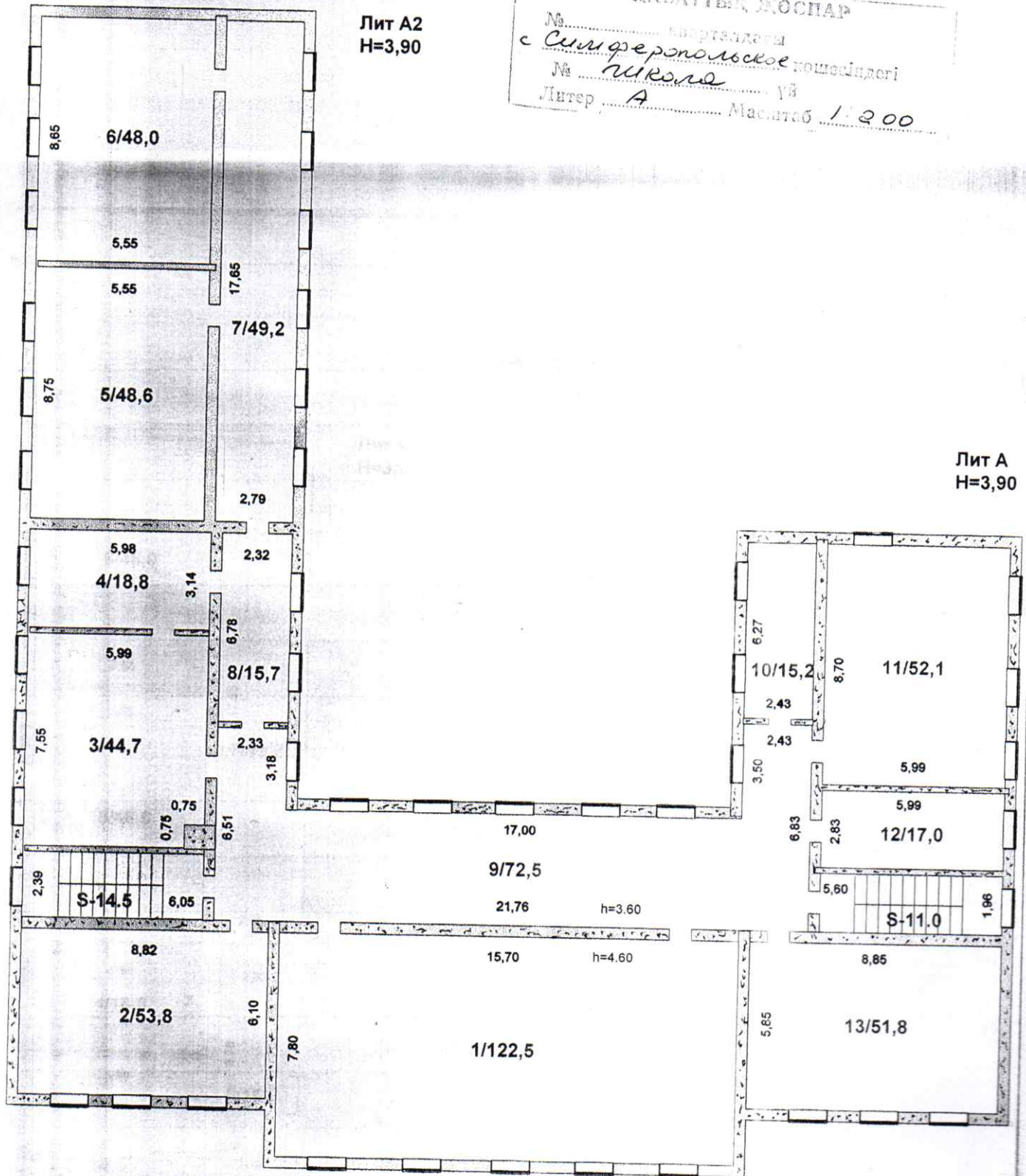
_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 12 2009 ж/г

2-й этаж

Лит А2
Н=3,90

КАВАТТЫҚ ЖОСПАР
 №..... Кварталдағы
 с Силферопольское көшесіндегі
 № *ШКОЛА* үй
 Литер *А* Масштаб *1:200*



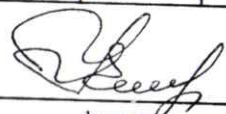
Лит А
Н=3,90

АТҚАРҒАН ТӘХНИК *Васильев*
 ТөКСЕРГЕН ТӘХНИК
 2009
 199 « 07 » 12

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Жазбаның датасы / дата записи	Жоспар бойынша литер / литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения	Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жай пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе																			
						Жалпы (пайдалы) / общая (полезная)	Тұрғындық / Жалай	Тұрғындық емес / Нежилая	Жекелеген пәтерлерде / в отдельных квартирах	Жатақханаларда / в общежитиях	Қонақүйлерде / в гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіпшілік ғимараттар / пром.-производства зданий	Қоймалық / Складская	Халық-ағарту мекемелері / учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / предпринимательского бытового обслуживания	Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления	Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения	Дене тәрбиесі-спорттық / физкультурно-спортивная	Дене тәрбиесі және өнер мекемелері / учреждения	Көлік ғимараттары мен имараттары / Транспортных средств и сооружений	Инженерлік жүйелік имараттары / сооружение инженерных сетей	Гараждар / гаражей	Басқалары / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
07.12.2009	A	2		1	Актывый зал	122,5																			
				2	Класс	53,80														122,5					
				3	Класс	44,7										53,8									
				4	Кабинет	18,8										44,7									
				5	Класс	48,6												18,8							
				6	Класс	48,0										48,6									
				7	Коридор	49,2									48,0										
				8	Коридор	15,7																			49,2
				9	Коридор	72,5																			15,7
				10	Кабинет	15,2																			72,5
				11	Класс	52,1											15,2								
				12	Кабинет	17,0									52,1										
				13	Класс	51,8											17,0								
				Итого по 2 этажу		609,9									51,8										
					лестн кл	25,5									299,0		51,0			122,5					137,4
				Итого по 1 этажу		635,4									299,0		51,0			122,5					25,5
					с лестн кл																				162,9
				Итого по зданию		1 265,3									590,0		155,4			159,1					360,8
				Лестн кл-ки 2-х этажей		51,0									590,0		155,4			159,1					51,0
				Всего по зданию		1 316,3									590,0		155,4			159,1					411,8

Маман орындады
Выполнил специалист



_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Бөлім бастығы
Начальник отдела

_____ фамилиясы, аты-жәні, қолы/ Ф.И.О., подпись

07 12 2009 ж/г

Катастрлық нөмірі: 01-160-048-471

Қолданушы: Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі"

Мүліктік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: 0.6100 га

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: мектепке қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Тіпін берілу негізі: Симферопол селолық аймағы әкімінің 2006

жылғы 13 қарашадағы № 17 өкімі

Катастрлық нөмірі: 01-160-048-471

Жер иеленуші: Государственное учреждение "Отдел образования" Зерендинского района, Республика Казахстан, Ақмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ленина, дом 43

Жер иеленушінің мекен-жайы: Зерендинский район, село Зеренда, ул. Ленина, дом 43

Жер иеленушінің қолдану мақсаты: постоянное землепользование на земельный участок

Жер иеленушінің алаңы: 0.6100 га

Жер иеленушінің мақсаты: для обслуживания действующей школы

Жер иеленушінің шарттары: нет ограничений в использовании и обременения земельного участка: нет

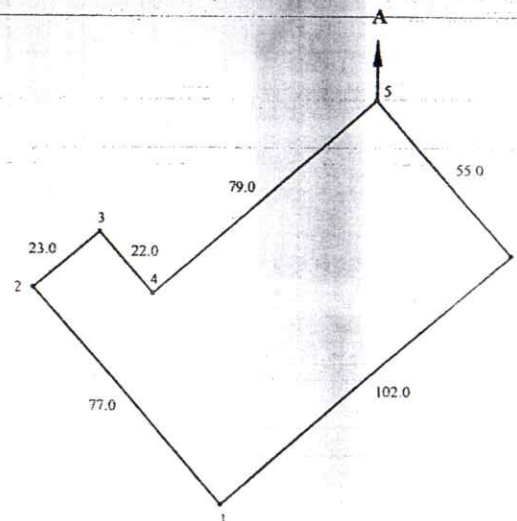
Жер иеленушінің сипаты: делимый

Жер иеленушінің негізі: Распоряжение акима Симферопольского сельского округа от 13 ноября 2006 года № 17

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Симферопольское селолық аймағы, Симферопольское селосы

Местоположение участка: Республика Казахстан, Ақмолинская область, Зерендинский район, Симферопольский сельский округ, с. Симферопольское



Шектесу тізімдерінің сипаты
А-дан-А-ға дейін Симферопольское селолық аймағының жері

Описание смежеств
От А до А земли Симферопольского сельского округа

МАСШТАБ 1 : 2000

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 215 от 02.02.2007
(Дата)

На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Ақмолинской области 02 февраля № 215 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/ юридическому лицу Е.Г. Омидов
образования "Зерендинского района"
(Ф.И.О./ наименование юр.лица)
следующее недвижимое имущество: Симферопольская с/п
примещением земельной уч. с/п
и приспособления, 100 423 м.кв.
с. Симферопольское.

(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

1. машинетипный паспорт 7-2
2. Акт № 4984 о присоединении в земельный участок
3. _____

Председатель комиссии _____

Дюсенов Л.Ж.

(подпись, Ф.И.О.)

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1. [подпись] Хасенов К.К.
2. [подпись] Амринов Б.Б.
3. [подпись] Амиржанова К.К.
4. [подпись] Жакиянов С.Ж.
5. [подпись] Петрова В.М.
6. [подпись] Сулейменов С.К.
7. [подпись] Кельм П.П.
8. [подпись] Айтуганов С.Б.

Секретарь комиссии _____

Есимов А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

3	30.01.07	107
Өтін:	07/9891	107
01-160-648-471		20.11
Қазақстан Республикасының Әкімшілік Аймақтары Ақмола облысы Зерендин ауданы		19
Жергілікті атқарушы органдарының объектінің атауы және жері:	с. Симферопольское	
Тіркеу нөмірі (машина):	Нәсіпші	Т.Ж.
Бөлме:		
Бас:		
Бас:	А.И.И.	

